



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 19

din 29 februarie 2024

privind închirierea unor terenuri în vederea amenajării de terase de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 5.344/09.02.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 7.141/21.02.2024, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 5.349/09.02.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile depuse la registratura Municipiului Sighișoara de către societăți comerciale, prin care se solicită aprobarea închirierii terenurilor din fața unităților de alimentație publică, deținute de aceste societăți comerciale, cuprinse în Anexa nr. 1, în vederea amenajării de terase de alimentație publică, a căror activitate să se desfășoare pe tot parcursul anului;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 87/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019;

Având în vedere că, în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că, prin închirierea terenurilor în vederea amenajării de terase de alimentație publică, a căror activitate să se desfășoare pe tot parcursul anului se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 5.347/09.02.2024, prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, începând cu data de 01.03.2024, închirierea directă a terenurilor situate în fața unităților de alimentație publică deținute de societățile comerciale, în scopul amenajării de terase de alimentație publică, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, având suprafețele conform planurilor - poz. 1 și poz. 2 din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Chiria va fi stabilită conform art. 3 alin. (1) lit. e) din anexa 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 87/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

Art. 3. Valoarea chiriei va fi achitată anual, cu termen scadent la 31 martie a fiecărui an, sau în ultima zi a primei luni de ocupare a terenului pentru toată perioada și se va indexa anual cu indicele de inflație. Indexarea va opera începând cu anul calendaristic următor anului de încheiere a contractului.

Art. 4. Durata termenului de închiriere este de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.03.2024, până la data de 28.02.2029, cu posibilitate de prelungire, conform contractului.

Art. 5. (1) Închirierea fiecărui teren pentru amenajarea teraselor de alimentație publică se va face numai dacă fiecare societate comercială, menționată în anexa nr. 1 din prezenta, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

(2) Pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa sezonieră, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective.

(3) Pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea cu o zi mai devreme decât data stabilită pentru desfășurarea acestor manifestări, dacă aceasta se impune.

Art. 6. Programul de funcționare maxim al teraselor de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, va fi stabilit conform legislației în vigoare, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Juridic și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 8. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stupariu Călin



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Arhitectul Șef;
 - 4 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 1 ex. Compartimentul Disciplina în Construcții – Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Serviciul Public Poliția Locală.
- 16 ex.
B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 19/29.02.2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	29/02/2024	
Comunicarea către primar	19.10.21.2024	
Comunicarea către prefectul județului	19.10.21.2024	
Aducerea la cunoștința publică	19.10.21.2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/..../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	19.10.21.2024	

Anexa nr. 1

La Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/29.02.2024.

TABEL NOMINAL

Cu societățile comerciale care solicită închiria terenurilor din fața unităților de alimentație publică,
în vederea amenajării de terase de alimentație publică

Nr. crt.	Denumire agenți economici	Locație terasă	Suprafața
1	THE BEAN SPECIALTY COFFEE S.R.L.	Piața. H. Oberth, nr. 7	17 mp
2	ANTQUE HOTEL SIGHIȘOARA S.R.L.	Piața. H. Oberth, nr. 15	6 mp

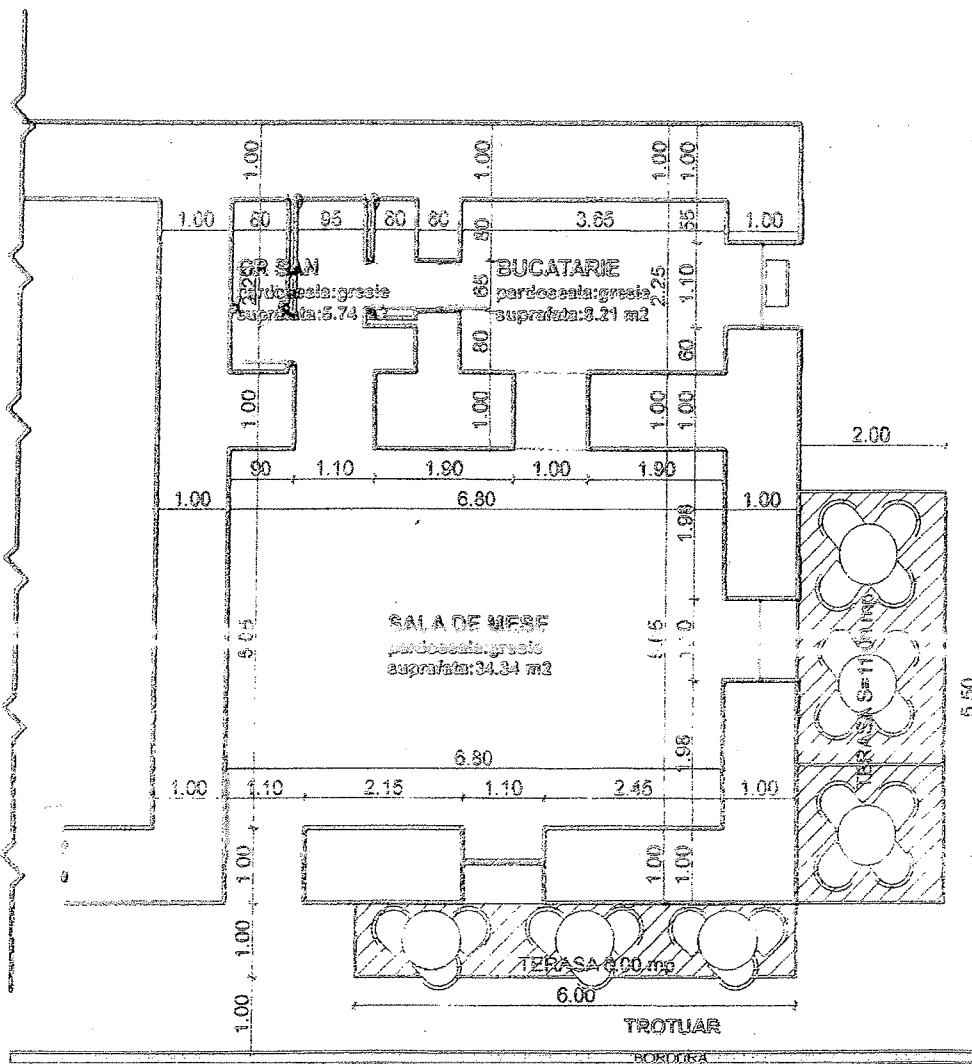
Șef serviciu,
Carmen MORAR



Întocmit /Redactat: Compartiment Evidența Patrimoniului și Spații cu altă destinație - consilier: Gabriela PURCARIU

Ex.: 1





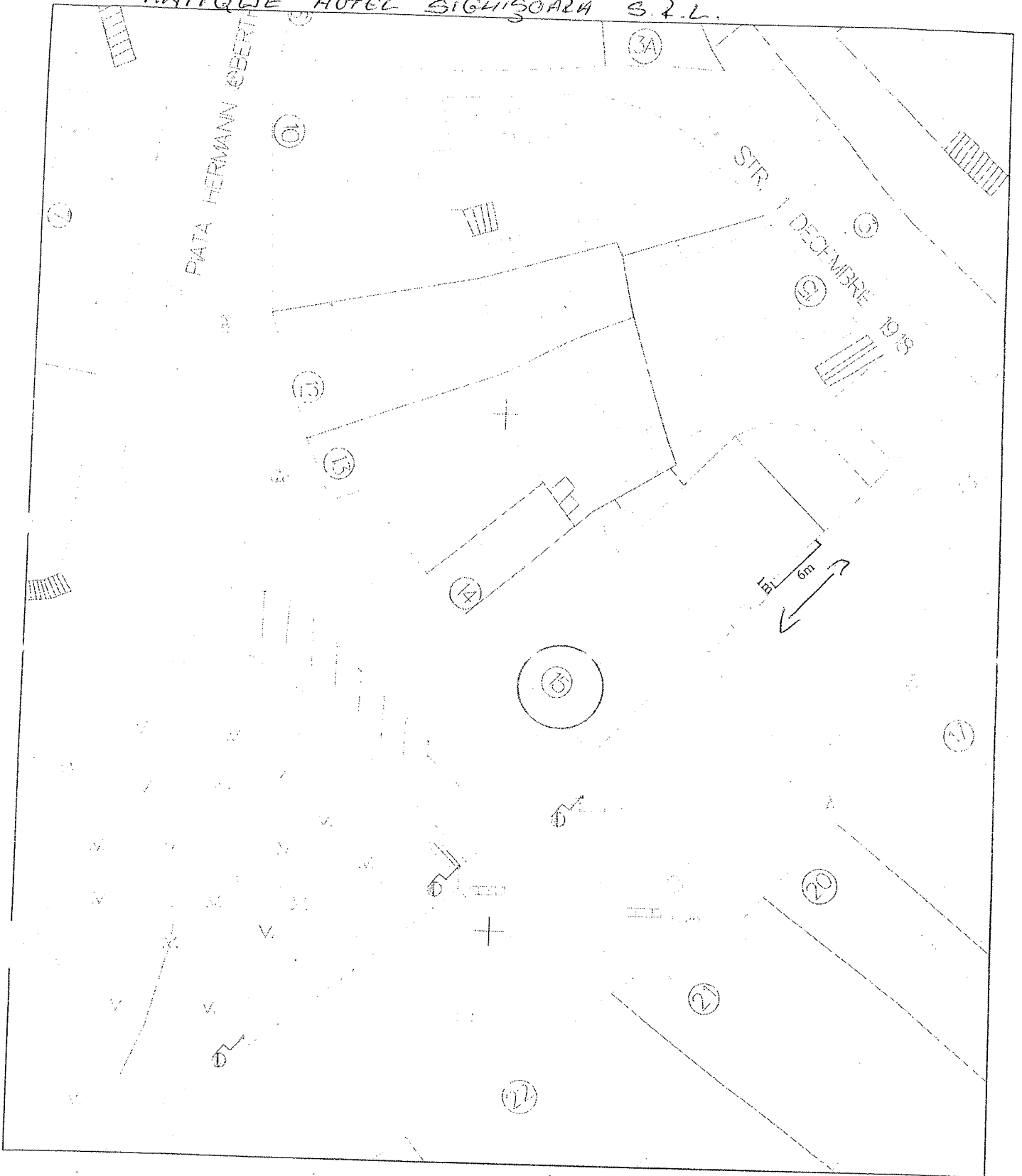
PIATA HERMANN OBERTH

Vizit
Arhitect zel

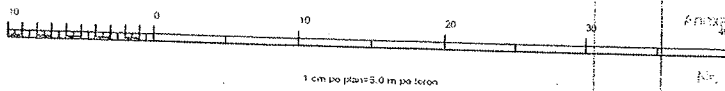
PROIECTANT
SAB
SAR
VELIC
MUREȘ, Șosea Unirii nr. 50/50A

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNIATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 <p>SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisora CUI RO 1228466 ORG 28 134 1994 tel: 0744603015 velicu_ioan@yahoo.com</p>	MONTARE 2 FIRME SI DOUA MARCHIZE			Numar proiect: 54/2021	
	ARHITECTURA	REZISTENTA	SANITARE	TERMICE VENTILATI	ELECTRICE
PLAN AMENAJARE TERASA				Faza: D.T.A.C.	
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu	SEMNIATURA	SCARA 1:100	BENEFICIAR: SC THE BEAN SPECIALTY COFFEE SRL	Nr. planșă: A-03
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu		august 2021	mun. Sighisoara, str. Hermann Oberth, nr. 7, jud. Mures	Revizuit 0
DESENAT	Arh. Ioan Velicu				

ANTIQUÉ HOTEL SIGHISOARA S.R.L.



Scara 1:500



PROIECT DE ARHITECTURA	
Anexa la proiectul de arhitectură	
Nr.

Avizat pentru terasă 1m x 6m
Arhitect Sel.
Insa. Mihaela Tataranu

ANEXA 1, POZ 2.